

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 и член 64 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) како и член 124 став 1 од Статутот на Општина Кичево („Службен Гласник на Општина Кичево“ бр.9/13), а во врска со член 11, став 2 и член 36 од Законот за експропријација („Службен весник на РМ“ бр. 95/2012, 131/2012, 24/2013, 27/2014 и 104/2015), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ година, ја донесе следната:

Нë базë тë нени 36, параграфи 1, пика 10 dhe нени 64 тë Лигжит пëр ветëqeверисје локале (“Gazeta zyrtare e RM” nr.5/2002), si dhe нени 124, параграфи 1 тë Statutit тë Komunës сë Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës сë Kërçovës” nr.9/13), ndërsa нë lidhje me nenin 11, параграфи 2 dhe нени 36 тë Лигжит пëр експропријим (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 95/2012, 131/2012, 24/2013, 27/2014 dhe 104/2015), Këshilli i Komunës сë Kërçovës, нë mbledhjen e mbajtur мë dt. _____, e solli кетë:

О Д Л У К А

За давање согласност за поднесување на Предлог за експропријација (за КП бр.3346/4 и дел од КП бр.3347/1, КО Кичево 2)

Член 1

Се дава согласност за поднесување на Предлог за експропријација до Министерството за финансии; Управа за имотно-правни работи; Подрачно одделение за првостепена управна постапка Кичево како надлежен орган за имотно правните работи (орган за експропријација) од страна на Општина Кичево со цел да се оствари реализација на ДУП за дел од комплексот „Карпош 1 и 2“ на град Кичево (донесен со одлука на Совет бр 07-1479/7 од 25.12.2003 год.).

Член 2

Со Предлогот за експропријација, според податоците од Геодетски елаборат со нумерички податоци бр. 0801-90/3 од 16.04.2025 година изготвен од страна на „Кат Плус“ Кичево, се експропира следниот имот:

- КП бр 3346/4 заведена во ИЛ бр.1393 за КО Кичево 2 со површина од 122м2;
- дел од досегашна КП бр 3347/1 заведена во ИЛ бр.1392 за КО Кичево 2, а според

V E N D I M

Пëр dhënie тë пëlqimit пëр парашtrim тë Propozimit експропријим (пëр тë PK 3346/4 dhe нë pjesë тë PK 3347/1, KK Kërçovë 2)

Neni 1

Jepet пëlqim пëр парашtrim тë Propozimit пëр експропријим deri te Ministria e Financave, Drejtoria пëр çështje pronsore juridike, Njësia rajonale пëр procedurë administrative тë shkallës сë parë Kërçovë si organ kompetent пëр çështjet pronsore juridike (organi пëр експропријим) nga ana e Komunës сë Kërçovës me qëllim realizimin e PDU пëр pjesë nga kompleksi “Karposh 1 dhe 2”, - тë qytetit тë Kërçovës (тë sjellur me Vendim тë Këshillit nr. 07-1479/7 тë dt. 25.12.2003).

Neni 2

Me propozimin пëр експропријим, sipas тë dhënave nga Elaborat gjeodezik me тë dhëna numerike nr.0801-90/3, тë dt.16.04.2025, hartuar nga ana e “Kat Plus” Kërçovë, eksponohet pronsia e mëposhtme:

- KP nr.3346/4 e regjistruar нë IL nr.1393 пëр KK Kërçovë 2 me sipërfaqe prej 122 m2;
- pjesë nga KP e deritanishme me nr.3347/1 regjistruar нë IL nr.1392 пëр KK Kërçovë 2,

список на индикации нова КП 3347/2 со
површина од 2 м2;

dhe sipas listës së indikacioneve PK e re me
nr.3347/2 me sipërfaqe prej 2 m2;

Член 3

Се дава согласност надоместокот за недвижниот
имот кој е предмет на експропријација да се
исплати од Буџетот на Општина Кичево.

Neni 3

Jepet pëlqim për kompenzim për pronën e
patundshme e cila është lënd e eksproprijimit të
paguhet nga Buxheti i Komunës së Kërçovës.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од
објавувањето во „Службен гласник“ на Општина
Кичево.

Neni 4

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga shpallja
në “Fletoren zyrtare” të Komunës së Kërçovës.

Бр. / Nr. _____

Дт. _____ година

К и ч е в о / К ѝ р џ о в ѝ

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR

Скендер Џабири / Skender Xhabiri

Бр.: / Нр.: 10-910/7

ДО:

22.05.2025 год. / VIII

Сектор за Комунални Дејности,
инфраструктура, собаќај, ЕЕ

DERI TE:

Sektori për veprimtari Komunale,
infrastructure, qarkullim dhe EE

Предмет: ПОТВРДА

Lënda: VERTETIM

Врз основа на барање бр.10-910/6 од 15.05.2025 од Сектор за комунални дејности, инфраструктура, собаќај и енергетска ефикасност, Ве известуваме дека во буџет за 2025г има предвидени средства за надоместок за експропријација за недвижности.

Në bazë të Kërkesës me nr.10-910/6 të datës 15.05.2025, nga sektori për veprimtari komunale, infrastrukturë dhe komunikacion dhe efikasitet energjetik, Ju njohftojmë se në buxetin e Komunës së Kërçovës për vitin 2025, janë të parapara mjete për kompensim për eksproprijm të patundshmërive.

Кичево/

27.05.2025

СЕКТОР ЗА ФИНАНСИСКИ ПРАШАЊА

SEKTORI PËR CËSHTJE FINANSIARE



Бр.: /Nr.: 10-910/5

13 05 2025
ОПШТИНА КИЧЕВО
www.kicevo.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
krvetari@kercova.gov.mk
тел: 045/ 223 – 001
045/ 223 – 120
Факс: 045/ 223 - 100



КОМУНА Е КËРÇOVËS
www.kercova.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
krvetari@kercova.gov.mk
tel: 045/ 223 – 001
045/ 223 - 120
Fax: 045/ 223 – 100

До:
Општина Кичево
Ул: Борис Кидрич бр. 2
Кичево
Предмет: Известување

Согласно добиеното барање од ваша страна, предмет бр. 10-910/4 од 06.05.2025 год ве известуваме дека градежното земјиште на на КП.бр.3346/4, КП.бр.3347/2 и КП.бр. 4387/14 за КО Кичево 2 е:

1м2 = 60 евра

Согласно Правилникот за утврдување на пазарни цени на недвижностите на територијата на Општина Кичево бр. 08-435/4 од 27.02.2024 год.

Со почит

13.05.2025, Кичево

Deri:
Komuna e Kërçovës
Rr: Boris Kidric nr. 2
Kërçovë
Lënda: Njoftim

Në pajtim me kërkesën e pranuar nga ana Juaj, lënda nr. 10-910/4 nga dt. 06.05.2025, Ju njoftojmë se toka ndertimore në PK.nr.3346/4, PK.nr.3347/2 dhe PK.nr.4387/14 për KK Kërcovën 2 është:

1м2 = 60 euro

Në pajtim me Rregulloren për përcaktimin e çmimeve të tregut të patundshmërive në territorin e Komunës së Kërçovës, nr.08-435/4 të dt. 27.02.2024.

Me respekt

13.05.2025, Kërçovë

Општина Кичево / Komuna e Kërçovës
Проценител /Vlerësus
Bujar Veseli





ДОО „КАТ ПЛУС „КИЧЕВО

Е-пошта: katastarplus@t.mk

Број: 0801- 90/3

Датум: 16.04.2025 година

Ivancho
Bozhinovski

Digitally signed by Ivancho Bozhinovski
DN: c=MK,
ou=2.5.4.97-VATMK-4012608120000 +
O=DPZTUT KAT PLUS DOO, OU=DPZTUT KAT
PLUS DOO 4312005120000, G=Ivancho +
SERIAL NUMBER-CRT3737629 +
CN=Bozhinovski + CN=Ivancho Bozhinovski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.04.16 12:14:02 +01:00



**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**
Нумерички податоци за Реализација на ДУП ,
за К.о. Кичево 2

ДОО „КАТ ПЛУС „КИЧЕВО

Заверил ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ

Дипл.геод инж. Иван Божиновски

Име, презиме и потпис на овластен геодез



АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил

М.П.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

ДОО „КАТ ПЛУС „
КИЧЕВО

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. CD со предмет електронска форма
3. Скица на извршено споредување
4. Список на индикации за катастарските парцели
5. Список за формирање на градежна парцела
6. Прилози



ДОО „КАТ ПЛУС „ КИЧЕВО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање истото запишано под број 0801-90/1 од 11.04.2025г од. од страна на РСМ Општина Кичево од Кичево, под број 10-910/3 од 11.04.2025 година ; изработени се Нумерички податоци за Реализација на ДУП за дефиниран дел од к.п.3346/4 ; к.п. 3347 и дел од к.п. 4387/1 за К.о.Кичево 2.

Изработени се нумерички податоци за Рализација на ДУП и тоа врз основа на Извод од ДУП истиот запишан под број 10-13/сл од 04.04.2025 година , издаден од страна на Општина Кичево, чија содржина е адаптирана кон постоечката состојба од Катастарскиот Операт преку координати на детални точки користени кон испитување на бараните катастарски парцели; истите добиени од Агенцијата за катастар на недвижности Скопје- Одделение за катастар на недвижности Кичево.

Катастарските парцели опфатени и претставени како делови од градежна парцела се дадени преку атрибутните содржини црпени од приложени Имотни листови , дадени во прилог кон изработените нумерички податоци , аналогно на геометриските форми за предметните катастарски парцели сето дадено во прилог кон самиот Геодетски елаборат со нумерички податоци за Реализација на ДУП.

Формиран е дел од градежна парцела (дефиниран опфат), истата дадена со површина во НП Образец бр.4.

По извршената идентификација на катастарската парцела на лице место на ден 16.04.2025 година снимена е забележана состојба за гореспомнатите делови од катастарски парцели , истата состојба е дадена во скица на премерување како состојба од лице место ,додека координатите на деталните точки се дадени во список на координати на детални точки.

Снимањето е извршено со GPS Sokkia GRX1 (rtk metod) ,со параметри за трансформација за регионот во кој се врши мерењето.

Изработувањето на нумеричките податоци е со цел Реализација на Деталниот Урбанистички план за дел од катастарските парцели предмет на изготвените Нумерички податоци.

При пресметувањето на координатите на детални точки користен е zip file претходно добиен од Агенција за катастар на недвижности Скопје-Одделение за катастар на недвижности Кичево, чии податоци ни послужија како појдовна основа при нанесување на промени во Mak Edit. Во обработката на податоците користен е програмскиот пакет progeCAD.

Кичево
16.04.2025 година

Изготвил :Геод стручно лице

Мустафа Шагески д-р.инж. Геод.инж.



ДОО „КАТ ПЛУС“,
КИЧЕВО

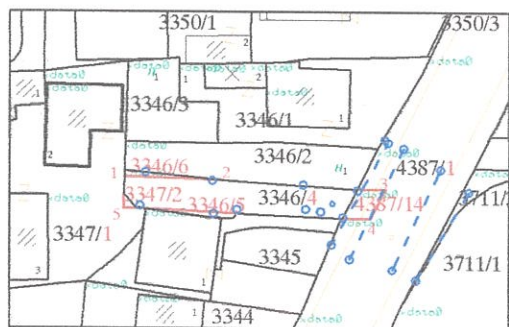


КО: Кичево 2

КП: 3346/4;3347

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД
ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Приближен размер 1:1000



Координати на нови точки од
геодетска основа и на детални точки

	У	Х
1	7 497 036.69	4 596 042.40
2	7 497 049.89	4 596 041.97
3	7 497 071.28	4 596 040.94
4	7 497 069.24	4 596 036.88
5	7 497 036.57	4 596 038.18

Место и датум:

Кичево 16.04.2025 година

Изготвил: Геод. стручно лице

Мустафа Шагески



ДОО„КАТ ПЛУС“,
КИЧЕВО

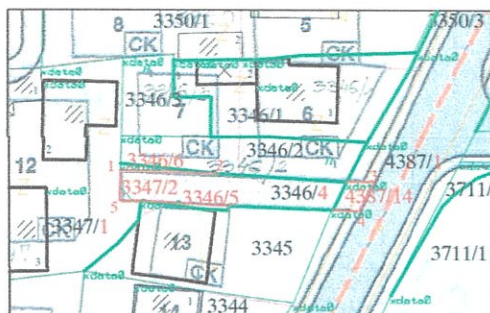


КО: Кичево 2

КП: 3346/4;3347

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД
ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Приближен размер 1:1000



Место и датум:

Кичево 14.04.2025 година

Изготвил: Геод. стручно лице

Мустафа Шагески



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Архивски број: 09-21/80

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: КИЧЕВО 2

Број на имотен лист	Сопственик (име и презиме)	Изложено	Место	Адреса	Куќен број	Дел посед	Товари и прибелешки	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Кат. култура	Кат. класа	Површина м2
1392	ЉУЉЗИМ Е ЛУТВИУ-КАДРИУ		КИЧЕВО	11 СЕПТЕМВРИ	134/3-4	1/1		3347	0	1	ГРАД	ГЗ	0	51
								3347	0	3	ГРАД	ГЗ	0	132
								3347	0	0	ГРАД	ГЗ	0	398
								3347	0	2	ГРАД	ГЗ	0	88
								3347	0	4	ГРАД	ГЗ	0	22
1393	АТАНАСОВ СКА АДОРИАНА		КИЧЕВО	М.МИЛЕСКИ	12	1/2								
1393	АТАНАСОВ СКИ СЛАЃАНА		КИЧЕВО	М.МИЛЕСКИ	12	1/2								
3467	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА					1/1		3346	4	0	ГРАД	ГЗ	0	133
								4387	1	0	ГРАД	ГЗ	0	3746



[illegible]

Изготвил: Геод. стручно лице

Мустафа Шагески дипл.геод.инж.



**ОПШТИНА КИЧЕВО
KOMUNA E KËRÇOVËS**

Број:10-13/сл. од 04.04.2025год.

Numër:10-13/zr. të dt. 04.04.2025

Сектор за урбанизам, сообраќај и
заштита на животна средина,

комунални дејности и уредување
на градежното земјиште и
локален економски развој
Sektori për urbanizëm, komunikacion
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor,
veprimtari komunale, rregullimin
e tokës ndërtimore dhe zhvillim
ekonomik lokal

**ИЗВОДОТ / CERTIFIKATË
СОДРЖИ: / PËRMBAN:**

1. Графички дел(синтезен план) / Pjesë grafike(plani sintetik)
-легенда / legjendë
-табела со нумерички показатели / tabelë me pasqyrë numerike

Изготвил/Përgatiti: Соња Кочоска

Одобрил/Miratoi: Vjollca Abazi

**ОПШТИНА КИЧЕВО/KOMUNA E KËRÇOVËS
ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETAR
Fatmir Dehari**



**ИЗВОД ОД ПЛАН:
CERTIFIKATË NGA PLANI:
ДУП: За дел од комплексот
"КАРПОШ 1 и 2"-КИЧЕВО
PDU:Për pjesë nga kompleksi
"KARPOSH 1 dhe 2"-KËRÇOVËS**

Одлука бр. 07 – 1479/7 од 25.12.2003 год

Vendim nr. 07 – 1479/7 të dt. 25.12.2003

Намена на градба:Семејни куќи,улица,делови од ГП

Qëllimi i ndërtimit:Shtëpi familjare,rruga,pjesë nga PN

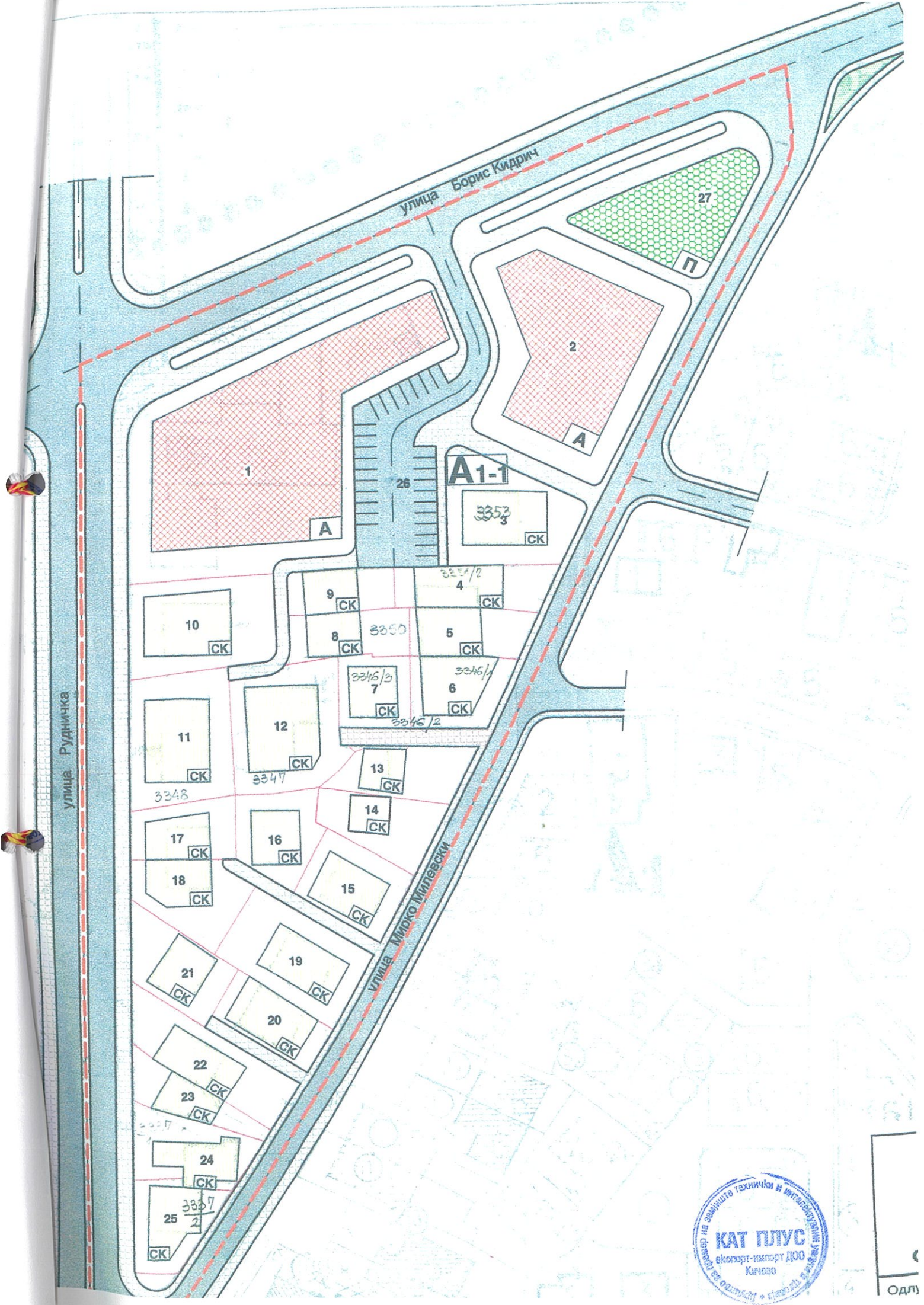
Ул:../"бр./ Rr:../" nr/

КО.КИЧЕВО 2 / КК.КËRÇOVË 2 КПбр/РКnr.3346/2

КПбр/РКnr.3346/4, КПбр/РКnr.3349/2, КПбр/РКnr.3347

ДЛ:/

М 1: 1000



МОДУЛ А 1-1 П = 1.52 ха							
Број на парцела	Површина на парцела	Површина за градба	Процент на изграденост	Висина до венец	Коеф. на искористен.	Бруто разв. површина	Намена
	м2	м2	%	м1	К	м2	
1	2843	2006	70.56	11.0	1.58	4515	Јавна нам.
2	1860	1026	55.16	21.0	2.00	3840	Јавна нам.
3	640	237	37.03	11.0	0.83	533	Сем. куќи
4	335	183	54.63	11.0	1.23	412	Сем. куќи
5	287	152	52.96	11.0	1.19	342	Сем. куќи
6	326	183	56.13	11.0	1.26	412	Сем. куќи
7	254	121	47.64	11.0	1.07	272	Сем. куќи
8	272	113	41.54	11.0	0.93	254	Сем. куќи
9	226	115	50.88	11.0	1.15	259	Сем. куќи
10	661	268	40.54	11.0	0.91	603	Сем. куќи
11	684	277	40.50	11.0	0.91	623	Сем. куќи
12	678	311	45.87	11.0	1.03	700	Сем. куќи
13	322	95	29.50	11.0	0.89	285	Сем. куќи
14	337	76	22.55	11.0	0.51	171	Сем. куќи
15	364	165	45.33	11.0	1.02	371	Сем. куќи
16	341	132	38.71	11.0	0.87	297	Сем. куќи
17	302	138	45.70	11.0	1.03	310	Сем. куќи
18	375	146	38.93	11.0	0.87	328	Сем. куќи
19	566	187	33.04	11.0	0.74	421	Сем. куќи
20	288	193	67.01	11.0	1.51	434	Сем. куќи
21	366	135	36.89	11.0	0.83	304	Сем. куќи
22	503	175	34.79	11.0	0.78	394	Сем. куќи
23	252	111	44.05	11.0	0.99	250	Сем. куќи
24	394	162	41.12	11.0	0.93	365	Сем. куќи
25	336	161	47.92	11.0	1.08	362	Сем. куќи
26	763	Паркинг					
27	651	Парк.зел.					
Вкупно	15226	6868	45.11			17057	

НАПОМЕНА

Површините на урбанистичките парцели пресметани се врз основа на добиените геодетски подлоги. Истите се отчитувани од планот и прикажани се со единствена цел-изготвување на билансни показатели.

Точните димензии и површини кои ќе се утврдат во условите за градба ќе се базираат врз катастарските скици за секоја поединечна урбанистичка или катастарска парцела.

Паркирањето односно гаражирањето на автомобилите ќе се решава во рамките на градежната парцела.

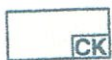
ЛЕГЕНДА

1, 2, 3

БРОЕВИ НА ОБЈЕКТИ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



СЕМЕЈНИ КУЌИ



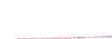
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ-АДМИНИСТРАЦИЈА



ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО



ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК

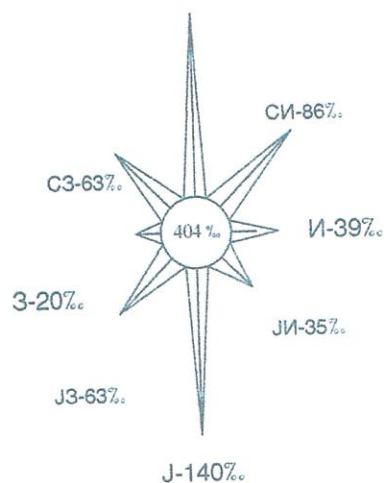


ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД КОМПЛЕКСОТ
КАРПОШ 1 и 2 - КИЧЕВО**

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

C-151%.



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА
НА ВЕТЕРОТ

Д.О.О.Е.П. ФОРМИ

планер:

д.и.а. Лидија Темелковска
Костуранова

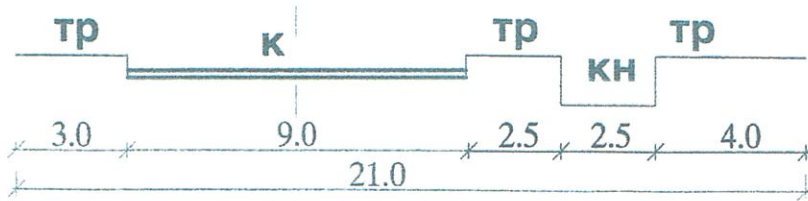
техничка контрола:

директор:

д.и.а. Јорго Шундовски

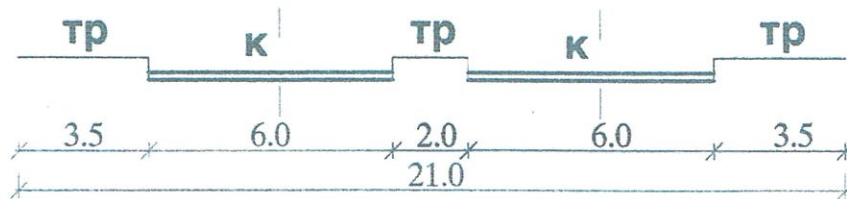
НА УЛИЦИ

улица БОРИС КИДРИЧ



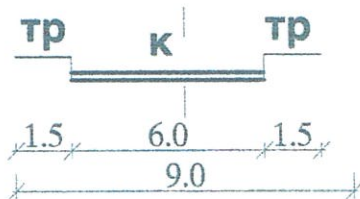
делница од пресек со ул. Рудничка
до пресек со ул. Мирко Милевски

улица РУДНИЧКА

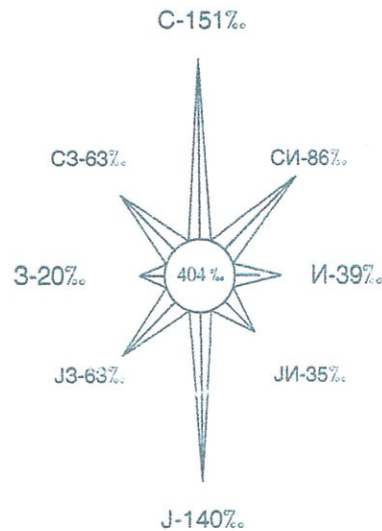


делница од пресек со ул. Борис Кидрич
до пресек со ул. Мирко Милевски

улица МИРКО МИЛЕВСКИ



делница од пресек со ул. Рудничка
до пресек со ул. Борис Кидрич



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД КОМПЛЕКСОТ
КАРПОШ 1 и 2 - КИЧЕВО**

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Д.О.О.Е.П. ФОРМИ	
планер:	д.г.и. Душко Темелковски
техничка контрола:	
директор:	д.и.а. Јорго Шундовски
фаза	СО.

